WARUNKI POSTĘPOWANIA ZAKUPOWEGO (WPZ)

w przedmiocie:

„Wykonanie prac remontowych w budynkach Energa Logistyka: Magazyn Kutno, Magazyn Sierpc, Płock (ul. Otolińska 25 i ul. Graniczna 79)”

Gdańsk, 13 listopada 2026

ENERGA Logistyka Sp. z o.o. z Grupy ORLEN, zaprasza do składania ofert w postępowaniu na wybór Dostawcy w przedmiocie: „Wykonanie prac remontowych w budynkach Energa Logistyka: Magazyn Kutno, Magazyn Sierpc, Płock (ul. Otolińska 25 i ul. Graniczna 79)".

I. ZAMAWIAJĄCY

1. Zamawiającym w niniejszym postępowaniu jest:

   Energa Logistyka Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy ul. Otolińskiej 25, 09-407 Płock.
   Adres do korespondencji: Olivia Business Centre (budynek Olivia Tower, V piętro), al. Grunwaldzka 472 A, 80-309 Gdańsk.

2. Postępowanie prowadzi Energa Logistyka Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy ul. Otolińskiej 25, 09-407 Płock. Adres do korespondencji: Olivia Business Centre (budynek Olivia Tower, V piętro), al. Grunwaldzka 472 A, 80-309 Gdańsk.
3. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Dostawcami w godzinach 7.00-14.00:
   – Natalia Zamiela tel. 726 800 236, natalia.zamiela2@energa.pl

   Wszelką korespondencję w formie elektronicznej prosimy przesyłać za pośrednictwem Platformy Zakupowej Connect.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie prac remontowych w budynkach Energa Logistyka: Magazyn Kutno, Magazyn Sierpc, Płock (ul. Otolińska 25 i ul. Graniczna 79).**
2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do Warunków Postępowania Zakupowego (zwanych dalej WPZ).
3. **Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przez Dostawcę.**

   W celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy skontaktować się z Michałem Biskup (email: Michał.Biskup@energa.pl, tel. 785 862 548).

III. TRYB POSTĘPOWANIA

1. Postępowanie prowadzone jest na Platformie Zakupowej Connect pod adresem: https://connect.orlen.pl
2. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego i nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 2019).
3. W postępowaniu zakupowym Zamawiający zapewnia zachowanie zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania Dostawców.
4. Postępowanie może składać się z jednego lub kilku etapów.
5. Jednym z etapów postępowania mogą być negocjacje w formie aukcji elektronicznej, która odbywać się będzie na Platformie Zakupowej Grupy Orlen CONNECT pod adresem: https://connect.orlen.pl.
6. Udział w postępowaniu jest możliwy wyłącznie dla Dostawców, którzy założą konto na Platformie Zakupowej CONNECT i zaakceptują Kodeks postępowania dla Dostawców oraz Regulamin aukcji elektronicznej realizowanej na Platformie Zakupowej ORLEN.
7. W przypadku problemów technicznych, m.in. z założeniem konta na Platformie, udziałem w aukcji, dostępna będzie pomoc techniczna (obsługa Platformy Zakupowej Connect – Hot Line) pod numerem telefonu +48 22 576 87 95; +48 22 382 19 99.
8. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Dostawca. Niezależnie od wyniku

postępowania Zamawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu Dostawcy jakichkolwiek kosztów lub wynagrodzenia jakichkolwiek strat poniesionych w wyniku przygotowania i złożenia przez Dostawcę oferty.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnej oceny przekazanych dokumentów, dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty bez prowadzenia negocjacji lub też do przeprowadzenia negocjacji z Dostawcami uznanymi w jego ocenie za zdolnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Dopuszczenie do ewentualnych negocjacji nastąpi w wyniku oceny nadesłanych ofert.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
12. W przypadku posłużenia się przez Dostawcę przy realizacji części przedmiotu zamówienia podmiotami trzecimi (podwykonawcami) Dostawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Dostawcy, zmiany WPZ oraz do zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru, który z etapów określonych w niniejszym postępowaniu zostanie zrealizowany, w tym do realizacji tylko jednego, kilku lub wszystkich etapów, w zależności od potrzeb Zamawiającego. Brak realizacji pozostałych etapów nie będzie stanowił podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.
15. Dostawcom nie przysługuje uprawnienie do wniesienia protestu lub odwołania.
16. W niniejszym postępowaniu wyłoniony zostanie jeden Dostawca, z którym zostanie zawarta umowa.
17. Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia stanowiąca **Załącznik nr 3 do WPZ**, zawarta zostanie z Dostawcą, który przystąpi do niniejszego postępowania, złoży ofertę, weźmie udział w negocjacjach, jeżeli się odbędą, złoży ofertę ostateczną i jego oferta na wykonanie przedmiotu zamówienia uznana zostanie za najkorzystniejszą.
18. Każdy podmiot należący do grupy kapitałowej (Grupa Orlen) w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów, w skład której wchodzi Zamawiający, uprawniony jest do zawarcia z Dostawcą umowy na warunkach nie gorszych niż w przedstawionej ofercie ostatecznej. Dostawca gwarantuje takie same ceny netto dla wszystkich podmiotów Grupy Orlen, które zdecydują się na zawarcie umowy z Dostawcą.
19. Udzielanie wyjaśnień:
    - Dostawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie WPZ we wskazanym terminie, przekazując pytania na PZ Connect - przycisk „Zadaj pytanie zamawiającemu”,
    - Treść pytań i odpowiedzi zostanie przesłana wszystkim Dostawcom za pośrednictwem Platformy Zakupowej Connect, bez ujawniania źródła zapytania,
    - Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia odpowiedzi na pytania, w przypadku, gdy wpłyną one po wyznaczonym terminie.

IV. WARUNKI STAWIANE DOSTAWCOM

1. Dostawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać stawiane Dostawcom warunki oraz złożyć w tym zakresie oświadczenia o treści:
    a) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania czynności stanowiących przedmiot oferty lub będę korzystał z usług podwykonawców, posiadających niezbędne uprawnienia. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego,
    b) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie prac będących przedmiotem oferty,
    c) oświadczam, że w stosunku do mojej firmy nie jest prowadzone postępowanie restrukturyzacyjne, likwidacyjne lub upadłościowe.
    d) oświadczam, że w stosunku do mojej firmy nie toczy się postępowanie egzekucyjne,
    e) oświadczam, że nie jestem w sporze sądowym lub arbitrażowym z ORLEN S.A. lub ze spółkami z Grupy Kapitałowej ORLEN,

f) oświadczam, że pracownicy i członkowie władz, a także wspólnicy i akcjonariusze Oferenta, nie pozostają z ORLEN S.A. lub ze spółkami z Grupy Kapitałowej ORLEN oraz jego członkami władz i pracownikami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności procesu wyboru dostawcy w ramach prowadzonego postępowania zakupowego.
g) oświadczam, że pracownicy członkowie władz, a także wspólnicy i akcjonariusze Oferenta, nie pozostają z innymi podmiotami, co do których posiadam wiedzę, że występują one jako uczestnicy postępowania zakupowego, w stosunku prawnym lub faktycznym, który mógłby wpływać w sposób niekorzystny dla PKN ORLEN S.A. lub spółki z Grupy Kapitałowej ORLEN na wybór danej oferty zgłoszonej w ramach postępowania zakupowego,
h) oświadczam, że jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi i nie podlegam żadnym sankcjom gospodarczym obowiązującym w Polsce lub Unii Europejskiej,
i) oświadczam, że nie zalegam z płatnościami należności publiczno – prawnych (podatki i opłaty) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
j) oświadczam, że zapoznałem się z treścią i warunkami zapytania ofertowego, w tym w szczególności z warunkami płatności i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń oraz uznaję się za związanego określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania,
k) przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia wszystkie prace będę wykonywać samodzielnie.
l) wobec żadnej z osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta nie toczy się postępowanie karne, ani żadna z tych osób nie została prawomocnie skazana za przestępstwo korupcyjne.

2. Zamawiający wymaga, aby Dostawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia:
   a) zapoznali się i zaakceptowali Kodeks postępowania dla Dostawcy,
   b) posiadali ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
   c) stosowali zasady etyki w prowadzonym biznesie, przeciwdziałać korupcji, przestrzegać praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działać zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska,
   d) zachowywali należytą staranność przy weryfikacji swoich dostawców, w tym poprzez podejmowanie adekwatnych działań wskazanych w opublikowanej przez Ministerstwo Finansów „Metodyce w zakresie oceny *dochowania należytej staranności przez nabywców towarów w transakcjach krajowych.*

3. Każdy Dostawca, który złoży ofertę zostanie poddany wewnętrznej weryfikacji przeprowadzonej zgodnie z Polityką przeciwdziałania nadużyciom i konfliktowi interesów w Grupie Energa.

V. WYMAGANY TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie **do dnia 22.12.2026 r.**
Miejsce realizacji:
Budynek i Magazyn Energa Logistyka Sp. z o.o. ul. Otolińska 25 w Płocku.
Budynek Energa Logistyka Sp. z o.o. ul. Graniczna 79 w Płocku.
Magazyn Energa Logistyka Sp. z o.o. ul. Reymonta 57 w Sierpcu
Magazyn Energa Logistyka Sp. z o.o. ul. Skłodowskiej Curie 101 w Kutnie.

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE SKŁADANIA OFERT

1. Wymagania i zalecenia ogólne:
   a) każdy Dostawca może złożyć tylko jedną ofertę,
   b) wymaga się by oferta była przygotowana w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści i złożona na Platformie Zakupowej Connect.
   c) wymaga się by oferta była podpisana przez osobę uprawnioną do zaciągania zobowiązań, zgodnie z przedstawionymi dokumentami rejestrowymi,
   d) wszelkie skreślenia i poprawki w treści oferty muszą być parafowane przez osobę uprawnioną, zgodnie z przedstawionymi dokumentami rejestrowymi,
   e) cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie ewentualne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
   f) w przypadku, gdy Dostawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu.
2. Zamawiający może zwrócić się do Dostawcy o uzupełnienie przesłanej oferty o brakujące dokumenty.
3. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie następujących kryteriów:

   Kryteria formalne

   a) Oświadczenia (wymagane na PZ Connect),
   b) Dokumenty rejestrowe (KRS/CEIDG),
   c) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 50 000,00 zł wraz z kopią opłacenia składki,
   d) Akceptacja projektu umowy (Załącznik nr 3 do WPZ),
   e) Akceptacja „Ogólnych wytycznych bezpieczeństwa i higieny pracy dla Wykonawców realizujących prace na terenie lub infrastrukturze Energa Logistyka", które zostały udostępnione na stronie www.energa-logistyka.pl wg ścieżki: Strona główna / Dla Dostawcy / Do pobrania / Ogólne wytyczne bezpieczeństwa i higieny pracy dla wykonawców realizujących prace na terenie lub infrastrukturze Energa Logistyka,
   f) Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej (Załącznik nr 4 do WPZ),
   g) Potwierdzenie terminu realizacji do dnia 22.12.2026 r.

   Kryteria techniczne

   h) Gwarancja na wykonane prace (wydłużenie okresu gwarancji powyżej wymaganego minimum 24 miesięcy),
   i) Kalkulacja szczegółowa (dokument sporządzony przez Dostawcę),

   Kryteria Handlowe

   j) Całkowita cena netto oferty w zł

4. Zawartość oferty
   a) aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu

składania ofert – w przypadku oferty składanej przez Dostawców występujących wspólnie dokument ten składa każdy z nich,

b) potwierdzenie posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 50 000,00 zł wraz z kopią opłacenia składki,

c) kalkulacja szczegółowa,

d) oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej (Załącznik nr 4 do WPZ),

e) wypełniony i podpisany formularz ofertowy („OFERTA / OFERTA OSTATECZNA"), zawierający wymagane oświadczenia (**Zał. nr 2 do WPZ**),

f) w przypadku opisanym w pkt VI.1.f) pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Dostawcę.

Wszystkie ww. dokumenty i oświadczenia wraz z ofertą do przedmiotowego postępowania należy złożyć na Platformie Zakupowej Connect. Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania (zgodnie z KRS lub CEIDG) dokumentów oraz załączanie skanów jak również podpisanie dokumentów kwalifikowanym podpisem elektronicznym umożliwiającym jego weryfikację).

5. Terminy

a) terminy poszczególnych etapów (rund i tur) w postępowaniu zostaną wskazane na Platformie Zakupowej Connect,

b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów. Zmiana terminów zostanie opublikowana na Platformie Zakupowej Connect,

c) termin związania ofertą wynosi 60 dni. Na wniosek Zamawiającego skierowany do Dostawcy przed upływem terminu ważności oferty, Dostawca zobowiązuje się do przedłużenia ważności oferty do kolejnych 60 dni po upływie daty ważności oferty.

VII. KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „RODO") uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem Twoich danych osobowych (ADO) jest: Energa Logistyka Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku (kod pocztowy: 09-407), przy ul. Otolińskiej 25;.
2. Z inspektorem ochrony danych możesz skontaktować się pod adresem e-mail: iod.energalogistyka@energa.pl lub korespondencyjnie na adres ADO wskazany w pkt 1 powyżej;
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji i rozliczenia zamówień/umowy na zakup towarów/usług, oraz obsługi roszczeń, jeżeli takie wystąpią.
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. b), c), f) RODO, czyli ich przetwarzanie jest niezbędne do realizacji i obsługi umowy/zamówienia, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Przetwarzanie danych po realizacji umowy/zamówienia będzie wynikać z realizacji z przepisów w zakresie podatkowym i księgowym. Prawnie uzasadnionym interesem ADO jest dochodzenie roszczeń cywilnoprawnych wynikających z przepisów prawa.
5. Podanie danych w celu zawarcia umowy/ zamówienia jest dobrowolne, jednak niezbędne do realizacji działania.

6. Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
   a. Uprawnione organy i instytucje publiczne,
   b. Podmiot Dominujący w Grupie Energa, w tym jego organy,
   c. Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o.,
   d. Spółki z Grupy ENERGA,
   e. Spółki z Grupy Kapitałowej ORLEN,
   f. Podmioty dostarczające korespondencję,
   g. Podmioty wykonujące usługi niszczenia dokumentacji,
   h. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
   i. Podmioty świadczące usługi informatyczne oraz serwisu i obsługi urządzeń wykorzystywanych przez ADO.
7. Dane będą przetwarzane przez okres trwania umowy i będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa, w tym przez czas niezbędny dla reklamacji, przechowywania dokumentacji księgowej i dochodzenia roszczeń. W odniesieniu do prawnie uzasadnionych interesów dane będą przetwarzane do czasu uwzględnienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych lub wygaśnięcia okresów roszczeń cywilnoprawnych.
8. Informujemy o przysługującym prawie do:
   a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii
   b. sprostowania swoich danych osobowych,
   c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
   d. przenoszenia danych,
   e. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania, np. zakończono realizację umowy,
   f. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

Z uprawnień możesz skorzystać kontaktując się pisemnie z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

9. Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmian zakresu przedmiotu zamówienia, warunków postępowania zakupowego (WPZ) i wymagań związanych z prowadzeniem negocjacji/aukcji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji podanych przez Dostawców danych. Podanie nieprawdziwych informacji będzie podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od negocjacji z Dostawcą, który podał nieprawdziwe dane.
3. Wszystkie materiały/dokumenty przekazane w trakcie postępowania stanowią tajemnicę Zamawiającego i podlegają ochronie na podstawie art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1913).
4. Zobowiązuje się Dostawców do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych od Zamawiającego w związku z zaproszeniem do wzięcia udziału w niniejszym postępowaniu i wykorzystania ich tylko dla celów złożenia oferty w ramach niniejszego postępowania, nie ujawniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

IX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ)

Załącznik nr 2 – Formularz oferty
Załącznik nr 3 – Projekt umowy
Załącznik nr 4 – Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej

Załącznik nr 1 do WPZ

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ)

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie jest wykonanie prac remontowych w budynkach Energa Logistyka: Magazyn Kutno, Magazyn Sierpc, Płock (ul. Otolińska 25 i ul. Graniczna 79).

Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej W celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy skontaktować się z Michałem Biskup (email: Michał.Biskup@energa.pl, tel. 785 862 548).

Oświadczenie po przeprowadzeniu wizji lokalnej stanowi Załącznik nr 4 do WPZ.

II. Miejsce i termin realizacji zamówienia:

Budynek i Magazyn Energa Logistyka Sp. z o.o. ul. Otolińska 25 w Płocku.
Budynek Energa Logistyka Sp. z o.o. ul. Graniczna 79 w Płocku.
Magazyn Energa Logistyka Sp. z o.o. ul. Reymonta 57 w Sierpcu
Magazyn Energa Logistyka Sp. z o.o. ul. Skłodowskiej Curie 101 w Kutnie.
Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia: **do dnia 22.12.2026 r.**

III. Specyfikacja przedmiotu zamówienia:

Zakres prac obejmuje odtworzenie i zabezpieczenie elementów budynków przed dalszą degradacją, dostosowanie pomieszczeń do bieżących potrzeb eksploatacyjnych, poprawę funkcjonalności infrastruktury technicznej oraz podniesienie standardu warunków pracy i użytkowania obiektów.

LP	Zadanie 1 Prace zewnętrzne na elewacji budynku - Otolińska 25 Płock	Zakres prac	Jednostka	Ilość
1.	Naprawa zadaszenia rampy	Naprawa zadaszenia rampy (uzupełnienie ubytków) front budynku. Wywóz i utylizacja odpadów. Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki elewacyjnej oraz wykończenie tynkiem	m^2	10
2.	Remont i malowanie schodów przeciwpożarowych	Czyszczenie stalowej konstrukcji, wykonanie niezbędnych miejscowych napraw, usunięcie starej powłoki malarskiej i korozji, przygotowanie powierzchni oraz wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego i malowanie systemem farb przeznaczonym do konstrukcji stalowych, odpornym na warunki atmosferyczne. Wymiana podpory 100/100 na wysokości 170 cm. Wywóz i utylizacja odpadów.	m. br	18/1,35
3.	Mycie, naprawa i malowanie podciągów żelbetonowych	Mycie wysokociśnieniowe podciągów żelbetonowych (front i tył budynku). Miejscowa naprawa uszkodzeń tynku, gruntowanie, nałożenie warstwy zbrojącej. Wykonanie warstwy tynkarskiej. Wywóz i utylizacja odpadów.	m^2	80

LP	Zadanie 2 Magazyn- Otolińska 25 Płock	Zakres prac	Jednostka	Ilość
1.	Wycięcie ściany lekkiej z blachy	Wycięcie 2 sekcji ściany lekkiej z blachy. Wywóz i utylizacja odpadów. Wyrównanie podłoża pod wyciętymi sekcjami.	m^2	30
2.	Demontaż starej instalacji elektrycznej	Demontaż starej nieużywanej instalacji elektrycznej (okablowanie + urządzenia). Wywóz i utylizacja odpadów.	szt.	2
3.	Malowanie korytarza	Malowanie korytarza, przygotowanie ścian (uzupełnienie ubytków, gruntowanie). Wywóz i utylizacja odpadów	m^2	10
4.	Wymiana kasetonów	Wymiana kasetonów sufitowych. Wywóz i utylizacja odpadów	szt.	15
5.	Wymiana opraw	Wymiana opraw led 60x60 ugr. Wywóz i utylizacja odpadów	szt.	5
6.	Uszczelnię kominków wentylacyjnych	Uszczelnienie kominków wentylacyjnych- likwidacja przecieków. Wywóz i utylizacja odpadów	szt.	3
LP	**Zadanie 3 Malowanie pokoi - Otolińska 25 Płock**	**Zakres prac**	**Jednostka**	**Ilość**
1.	Pokój 0.9 - Malowanie	Malowanie (ściany-54 m^2; sufit 20m^2), przygotowanie ścian (uzupełnienie ubytków, gruntowanie). Wywóz i utylizacja odpadów	m^2	74
2.	Pokój 0.3- Malowanie	Malowanie, przygotowanie ścian (uzupełnienie ubytków, gruntowanie). Wywóz i utylizacja odpadów	m^2	60
3.	Pokój 0.6- Malowanie	Malowanie, przygotowanie ścian (uzupełnienie ubytków, gruntowanie). Wywóz i utylizacja odpadów	m^2	79
4.	Pokój 1.14- Malowanie	Malowanie, przygotowanie ścian (uzupełnienie ubytków, gruntowanie). Wywóz i utylizacja odpadów	m^2	30
5.	Pokój 1.13- Wykładzina	Wymiana starej wykładziny, przygotowanie podłoża, wywóz i utylizacja odpadów.	m^2	30
6.	Pokój 1.12- Wykładzina	Wymiana starej wykładziny, przygotowanie podłoża, wywóz i utylizacja odpadów.	m^2	14
7.	Pokój 1.2- Malowanie	Malowanie, przygotowanie ścian (uzupełnienie ubytków, gruntowanie). Wywóz i utylizacja odpadów	m^2	37
8.	Pokój 1.11- Malowanie + wykładzina	Malowanie, przygotowanie ścian (uzupełnienie ubytków, gruntowanie). Wywóz i utylizacja odpadów- 37 m^2 +Wymiana starej wykładziny, przygotowanie podłoża, wywóz i utylizacja odpadów 14m^2	m^2	51
9.	Pokój 1.10- Wykładzina	Wymiana starej wykładziny, przygotowanie podłoża, wywóz i utylizacja odpadów.	m^2	22
10.	Pokój 1.9- Wykładzina	Wymiana starej wykładziny, przygotowanie podłoża, wywóz i utylizacja odpadów.	m^2	18

11.	Pokój 1.8- Malowanie + wykładzina	Malowanie, przygotowanie ścian (uzupełnienie ubytków, gruntowanie). Wywóz i utylizacja odpadów- 40 m^2 +Wymiana starej wykładziny, przygotowanie podłoża, wywóz i utylizacja odpadów 16m^2	m^2	56
LP	**Zadanie 4 Płock Kable ul. Graniczna 79**	**Zakres prac**	**Jednostka**	**Ilość**
1.	Wymiana kasetonów	Wymiana kasetonów sufitowych. Wywóz i utylizacja odpadów.	szt.	80
2.	Malowanie	Malowanie 3 pomieszczeń (2 pokoje biurowe i biuro-magazyn) - przygotowanie ścian (uzupełnienie ubytków, gruntowanie). Wywóz i utylizacja odpadów	m^2	48
LP	**Zadanie 5 Magazyn Sierpc ul. Reymonta 57**	**Zakres prac**	**Jednostka**	**Ilość**
1.	Sierpc - Malowanie	Malowanie, przygotowanie ścian (uzupełnienie ubytków, gruntowanie). Wywóz i utylizacja odpadów - Biuro – 4m x 4,30m x 2,70m	m^2	50
LP	**Zadanie 6 Magazyn Kutno ul. Skłodowskiej Curie 101**	**Zakres prac**	**Jednostka**	**Ilość**
1.	Kutno- Malowanie	Malowanie, przygotowanie ścian (uzupełnienie ubytków, gruntowanie). Wywóz i utylizacja odpadów	m^2	50

IV. Wymagania Zamawiającego:

1) Wytyczne organizacyjne:

1.1) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.

1.2) Obiekt, przy którym prowadzone będą prace jest użytkowany. W związku z powyższym należy ułożyć harmonogram oraz etapować prace, aby możliwe było niezakłócone użytkowanie obiektu w dni powszednie, w godzinach 7:00-15:00. Wykonawca zorganizuje prace w taki sposób, aby zapewnić użytkownikom budynku nieprzerwany dostęp do obiektu.

1.3) Wykonawca będzie wytwarzającym oraz posiadaczem, powstałych w wyniku realizacji przedmiotowego zamówienia, odpadów oraz będzie ponosić odpowiedzialność za prowadzenie kart ewidencji oraz kart przekazania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także za gospodarowanie nimi w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego.

1.4) Wykonawca pełnił będzie nadzór autorski zgodnie z przepisami prawa budowlanego nad realizacją prac.

1.5) Przedmiot Zamówienia zostanie wykonany zgodnie z:

1.5.1.przedstawioną i zaakceptowaną ofertą,

1.5.2. przepisami BHP i ppoż. obowiązującymi na terenie i w obszarze oddziaływania wykonywanych prac,

1.5.3. obowiązującymi instrukcjami i standardami technicznymi w ENERGA Logistyka Sp. z o.o., z którymi Wykonawca zapoznał się przed rozpoczęciem prac i nie powoływał się na ich nieznajomość,

1.5.4. uwagami i poleceniami Zamawiającego wydanymi w zakresie niesprzecznym z Zamówieniem w przypadku udzielenia polecenia w formie ustnej. Wykonawca może wystąpić o jego niezwłoczne

potwierdzenie w formie papierowej lub elektronicznej. Wystąpienie Wykonawcy o potwierdzenie nie zwalnia z obowiązku kontynuowania prac zgodnie z treścią ustnego polecenia.

1.6) Od chwili przekazania terenu Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za zdarzenia na terenie wykonania Prac, w szczególności za szkody w mieniu i na osobie.
1.7) Do podstawowych obowiązków Wykonawcy, należy wykonanie Prac zgodnie z:
1.7.1. Zaakceptowaną ofertą wraz z załącznikami zawierającą szczegóły zakres Prac,
1.7.2. Polskimi Normami,
1.7.3. Wymaganiami określonymi w dokumencie pn. „Ogólne wytyczne bezpieczeństwa i higieny pracy dla wykonawców zewnętrznych realizujących prace na terenie lub infrastrukturze Energa Logistyka", dostępnym na stronie Zamawiającego http://energa-logistyka.pl/do-pobrania/dla-dostawcy
1.8) W trakcie realizacji Prac Wykonawca, jego pracownicy, jak również wszelkie osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy ich wykonywaniu winny nosić odzież roboczą odpowiadającą normom obowiązującym w zakresie odzieży roboczej używanej przy tego typu Pracach.
1.9) W każdym przypadku odzież robocza powinna być możliwie jak najbardziej schludna. Powyższe osoby zobowiązane są również do posiadania identyfikatorów wykazujących ich legitymację do przebywania na terenie realizacji Prac i ich wykonania, które okażą na każde żądanie.

1.10) Wykonawca będzie wytwarzającym oraz posiadaczem, powstałych w wyniku realizacji przedmiotowego zadania, odpadów oraz będzie ponosił odpowiedzialność za prowadzenie kart ewidencji oraz kart przekazania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także za gospodarowanie nimi w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego.

2. Wytyczne materiałowe

2.1) Wykonawca zapewni niezbędne materiały, oprzyrządowanie oraz zatrudni kompetentne osoby niezbędne do należytego wykonywania przedmiotu Zamówienia.
2.2) Dla wykonania przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały, opowiadające wymogom określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Materiały muszą być fabrycznie nowe i nie starsze niż 1 rok od daty produkcji.
2.3) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie środki transportu dla dostarczenia niezbędnych urządzeń i materiałów na miejsce wykonania Prac.
2.4) Wykonawca zapewnia właściwe warunki składowania i zabezpieczenia materiałów, urządzeń i oprzyrządowania określonego w ust. 2.1.
2.5) Koszty czynności, o których mowa w ustępie 2.1, 2.3, 2.4, obciążają Wykonawcę.
2.6) Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać określonym zaleceniom a także posiadać stosowne atesty, aprobaty oraz certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami.
2.7) Wszelkie zmiany materiałów oraz technologii muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym.
2.8) Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2.9) Wykonawca nie może samodzielnie bez w/w zgód decydować o użyciu innych materiałów oraz rozwiązań.
2.10) Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych, lecz o parametrach nie gorszych szczególnie w zakresie odporności mechanicznej i kompatybilności elektromagnetycznej.

3. GWARANCJE I UBEZPIECZENIE

3.1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zastosowane materiały, urządzenia i oprzyrządowanie zgodne z kartami gwarancyjnymi producentów oraz min. 24 miesiące gwarancji jakości na wykonane Prace będące przedmiotem Zamówienia.
3.2) Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania końcowego odbioru Przedmiotu Zamówienia, bez konieczności wręczenia odrębnego dokumentu gwarancyjnego.
3.3) Wady stwierdzone w okresie gwarancji i/lub rękojmi Wykonawca usunie w terminie do 7 (słownie siedmiu) dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba, że Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy inny termin.

3.4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego w sytuacji, w której Wykonawca nie przystępuje do ich usuwania przez okres 7 dni od dnia zgłoszenia z zastrzeżeniem z punktu 3.3.
3.5) W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego, że zostały one usunięte. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostanie sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
3.6) Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady określone w tym zakresie przepisami prawa.
3.7) Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej kwotę nie niższą niż 50 000,00 zł.

Załącznik nr 2 do WPZ

„OFERTA / OFERTA OSTATECZNA"

w postępowaniu prowadzonym w przedmiocie:

„Wykonanie jest wykonanie prac remontowych w budynkach Energa Logistyka: Magazyn Kutno, Magazyn Sierpc, Płock (ul. Otolińska 25 i ul. Graniczna 79)"

1. **ZAMAWIAJĄCY:**

ENERGA LOGISTYKA SP. Z O.O.
09 - 407 Płock, ul. Otolińska 25
Adres do korespondencji: Olivia Business Centre (budynek Olivia Tower, V piętro),
al. Grunwaldzka 472 A, 80-309 Gdańsk.

2. **DOSTAWCA (Pełna nazwa podmiotu składającego ofertę):**

.....

Nazwa firmy

.....

Kod, Miasto

.....

Ulica, numer domu

....

Numer NIP *Numer REGON*

3. **CENA OFERTY (W ZŁ.):**

Zgodnie z kalkulacją szczegółową stanowiącą Załącznik nr 2a do Formularza oferty.

Wykonanie prac remontowych w budynkach Energa Logistyka: Magazyn Kutno, Magazyn Sierpc, Płock (ul. Otolińska 25 i ul. Graniczna 79)	**Cena w zł netto**	**Cena w zł brutto**
Zadanie 1 Prace zewnętrzne na elewacji budynku – ul. Otolińska 25 Płock		
Zadanie 2 Magazyn – ul. Otolińska 25 Płock		
Zadanie 3 Malowanie pokoi – ul. Otolińska 25 Płock		
Zadanie 4 Kable - ul. Graniczna 79 Płock		
Zadanie 5 Magazyn Sierpc - ul. Reymonta 57		
Zadanie 6 Magazyn Kutno - ul. Skłodowskiej Curie 101		
Łącznie	*	

***wartość do wpisania na PZ Connect**

Cena zawiera koszt wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z kosztem utylizacji odpadów.

4. GWARANCJA:

Oferujemy okres gwarancji na zrealizowane prace wynoszący: *.....

*wartość do wpisania na PZ Connect.

Zamawiający wymaga min. 24 miesięcy gwarancji na wykonane prace.

5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zobowiązujemy się do realizacji zamówienia w terminie **do dnia 22.12.2026 r.**

6. OŚWIADCZAMY, ŻE:

a) akceptujemy wymagania określone w Warunkach Postępowania Zakupowego,
b) spełniamy wszystkie warunki stawiane Dostawcom,
c) zapoznaliśmy się i akceptujemy Kodeks postępowania dla Dostawcy,
d) posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
e) stosujemy zasady etyki w prowadzonym biznesie, przeciwdziałamy korupcji, przestrzegamy praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegamy zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działamy zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska,
f) zachowujemy należytą staranność przy weryfikacji swoich dostawców, w tym poprzez podejmowanie adekwatnych działań wskazanych w opublikowanej przez Ministerstwo Finansów „Metodyce w zakresie oceny dochowania należytej staranności przez nabywców towarów w transakcjach krajowych,
g) wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1)] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu,[2)]
h) akceptujemy bez zastrzeżeń treść projektu umowy zawartej w Załączniku nr 3 do WPZ i w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na uzgodnionych warunkach,
i) potwierdzamy, że termin związania ofertą wynosi 30 dni. Na wniosek Zamawiającego skierowany przed upływem terminu ważności oferty, zobowiązujemy się do przedłużenia ważności oferty do kolejnych 30 dni po upływie daty ważności oferty.

7. Do oferty załączamy następujące dokumenty:

- Kalkulacja szczegółowa
- …….
- …….

8. **Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:**

imię i nazwisko .....

tel. .....

e-mail……..

_____, *dnia* _____ *2026 r.* _____

(podpis i pieczątka imienna osoby wskazanej w dokumencie, uprawniającym do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania Dostawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

---

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

2) W przypadku gdy Dostawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Dostawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

PROJEKT UMOWY
(dołączony w osobnym pliku)

Załącznik nr 4 do WPZ

Oświadczenie o wizji lokalnej
do postępowania w przedmiocie:

„Wykonanie jest wykonanie prac remontowych w budynkach Energa Logistyka: Magazyn Kutno, Magazyn Sierpc, Płock (ul. Otolińska 25 i ul. Graniczna 79)"

Oświadczam, że została przeprowadzona wizja lokalna oraz zapoznałem się z szczegółowym zakresem prac w przedmiocie prowadzonego postępowania.

Celem przeprowadzenia wizji lokalnej było zapoznanie się ze stanem faktycznym w lokalizacji, niezbędnym do prawidłowego przygotowania i złożenia oferty w niniejszym postępowaniu zakupowym. Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy/a, iż brak przeprowadzenia wizji lokalnej skutkuje wykluczeniem z możliwości uczestniczenia w dalszym etapie postępowania zakupowego.

.....
(data, podpis Dostawcy)

Wizja lokalna została przeprowadzona w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

.....
(data, podpis Zamawiającego)